



DISCIPLINA POSTI E TARIFFE PARCHEGGIO URBAN CITY

Urban City - Rovereto

A seguito dell'operazione patrimoniale di partenariato pubblico-privato per la valorizzazione e riqualificazione dell'area denominata "Urban City" il Comune ha ricevuto a titolo di permuta dalla ditta aggiudicataria la proprietà di 50 stalli per parcheggio pubblico, ubicati al secondo livello del parcheggio interrato.

Con deliberazione immediatamente eseguibile la giunta nella sua ultima seduta di martedì 20 marzo, ha definito le tariffe all'utenza del parcheggio che sarà gestito da AMR. Il totale dei posti auto nell'edificio è di 248 stalli, ma quelli assegnati ad AMR e destinati ad utenza pubblica sono 222, di cui 50 di proprietà del Comune, sempre ad uso pubblico.

Infine del totale (248) 26 posti auto hanno funzione residenziale e per gli uffici. Per l'utenza occupazione e tariffe scatteranno dalla metà di aprile ad ultimazione della segnaletica e delle strutture automatiche di pagamento necessarie.

Ecco la ripartizione in dettaglio dei posti:

	Numero parcheggi per attività economiche del centro (che prevedono la chiusura notturna)	Numero parcheggi con funzioni residenziali e uffici	Numero parcheggi pubblici (di proprietà Comunale)
Secondo piano interrato	78	2	
Terzo piano interrato	31	4	50
Quarto piano interrato	63	20	
Totale complessivo	248		

La delibera disciplina l'utilizzo e determina le tariffe dei posti ad uso pubblico. Posto che il parcheggio è aperto **dalle ore 7 alle ore 22**, il pagamento e la sosta sono così disciplinati:

1) nella fascia oraria di apertura (diurno) del centro commerciale tutta l'utenza avrà 30 minuti gratuiti, che diventano 60 per la clientela che effettua acquisti negli esercizi convenzionati del centro. Qualora il cliente effettui più di un acquisto, avrà diritto a più abbuoni, ovvero uno per ogni acquisto. I tempi di abbuono potranno quindi essere cumulabili;

2) Non è possibile sottoscrivere forme di abbonamento con l'utenza (che sarà invece ancora possibile effettuare nell'altra struttura di via Manzoni) sia nel periodo diurno che notturno;

3) nella fascia oraria in cui il centro commerciale è chiuso, la pluralità dei posti auto potrà essere impiegata dall'utenza indifferenziata (sempre a pagamento) e pertanto il parcheggio verrà utilizzato a tutti gli effetti fino alle ore 22. Fanno eccezione gli stalli privati con funzioni residenziali.

Segue tabella con il dettaglio delle tariffe

TARIFFE PER L'UTENZA
Tariffa oraria valore base della prima ora di sosta >> 2,00 €
con le seguenti facilitazioni /sconto:

	Periodo diurno	Periodo notturno h.20-22
Tariffa primi 30 minuti	Gratuita per la generalità dell'utenza	
Tariffa riferita alla durata di 1 h. per i clienti degli esercizi convenzionati del centro <u>che effettuano il primo acquisto.</u>	Gratuita	
Tariffa riferita alla durata di 1 h. ulteriore a quella precedente per i clienti degli esercizi convenzionati del centro <u>che effettuano acquisti successivi al primo</u>	Gratuita in base al numero degli acquisti e in base agli scontrini	
Tariffa 1 ^a ora per la generalità dell'utenza <u>che non effettua acquisti</u>	2,00€ (fatti salvi 30' di sosta gratuita, quindi il pagamento netto sarà di 1 euro)	
Tariffa orario notturno dalle ore 8 alle ore 22		0,30€
Tenuto conto della tariffa oraria valore base della prima ora di sosta >> 2,00 € ecco come si calcolano le tariffe nelle ore successive alla prima		
Ore successive	0,50€ ogni 30 minuti	0,30€ ogni 60 minuti
Oltre le 4 ore	5,00 €	2,5 €

Nella delibera è specificato che la Giunta ha ritenuto importante "...disporre un unico soggetto che garantisca la gestione sia dei parcheggi in superficie, che di quelli in struttura. Solo in questo modo sarà possibile garantire una corretta distribuzione dei mezzi, che sottende a precisi flussi veicolari, agendo anche a livello di politiche tariffarie. Solo la gestione integrata ed univoca dell'intero sistema permette di perseguire il pubblico interesse e scelte strategiche razionali, vista anche la priorità data dall'Amministrazione alle scelte in tema di viabilità e mobilità".

A.M.R. amplia quindi il raggio di azione anche alla possibilità di gestire parcheggi privati

La durata della gestione scadrà il 31/12/2023.